



Estado de Minas Gerais
Câmara Municipal de Araporã



CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 002/2019.

**INSTRUMENTO CONTRATUAL DE LOCAÇÃO DE
IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM A CÂMARA
MUNICIPAL DE ARAPORÃ E A SENHORA ZILDA VITO
DOS SANTOS**

A **CÂMARA MUNICIPAL DE ARAPORÃ**, entidade de direito público, inscrita no CNPJ 23.098.775.0001/47, com sede nesta cidade, Estado de Minas Gerais, na rua Antônio Galé, 48, Bairro Alvorada, CEP. 38435-000, neste ato representado por seu Presidente Senhor **FRANCISCO MARQUES GOMES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, agente político, empresário, residente e domiciliado a Rua 2, nº 71, Quadra G, Condomínio Reserva Beira Rio, Araporã-MG, portador do RG nº 3.827.275, 2ª Via SPTC-GO, CPF nº 863.101.001-49, mediante denominado simplesmente "**CONTRATANTE**", e, de outro lado a Senhora **ZILDA VITO DOS SANTOS**, com sede à Avenida Tancredo de Almeida Neves, 31 B, na cidade de Araporã-MG., inscrita no CPF sob nº 455.616.301-30, daqui por diante denominado simplesmente "**CONTRATADA**", pactuam o presente, na forma das cláusulas a seguir expostas.

1 – CLÁUSULA PRIMEIRA – DOS FUNDAMENTOS

1.1 – O presente instrumento contratual é decorrente do Processo Licitatório nº 004/2019, Dispensa de Licitação nº 001/2019, com fundamento nos termos do art. 24, II da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações posteriores.

2 – CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

2.1 – Constitui-se objeto deste instrumento a **CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO IMÓVEL, PARA ATENDER AS INSTALAÇÕES DO ARQUIVO MORTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARAPORÃ**, à Avenida Tancredo de Almeida Neves, n.º 57, nesta cidade de Araporã-MG.



Estado de Minas Gerais

Câmara Municipal de Araporã



3 – CLÁUSULA TERCEIRA – NORMAS DE EXECUÇÃO

3.1 – A CONTRATADA obriga-se a executar o presente contrato, observando o estabelecido nos documentos abaixo relacionados, que constituem parte integrante e complementar deste instrumento.

4 – CLÁUSULA QUARTA – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

4.1 – O valor estimado do presente contrato será de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) mensais, totalizando o valor global estimado de R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais).

4.2 – Forma de Pagamento:

O pagamento será efetuado no início do mês locado, no máximo até o décimo dia.

5 – CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.1 – As despesas com a execução do presente contrato correrão à conta da seguinte dotação orçamentária: **01.031.0001.2002.3.3.90.36 – Outros Serviços de terceiros - Pessoa Física – Ficha 17**

6 – CLÁUSULA SEXTA - PRAZO

6.1 – A presente contratação tem início na assinatura deste instrumento e término correspondente à entrega das chaves, tendo como prazo limite à data de 31.12.2019, podendo ser rescindido ou prorrogado.

7 – CLÁUSULA SÉTIMA – DAS RESPONSABILIDADES

DA CONTRATANTE:

7.1 – Salvo as obras que importem na segurança do imóvel, obriga-se por todas as outras, devendo trazer o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, com os aparelhos sanitários e de iluminação, fogão, papéis, pinturas, telhados, vidraças, mármore, fechos,



Estado de Minas Gerais

Câmara Municipal de Araporã



torneiras, pias, banheiros, ralos e demais acessórios, em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restituí-los quando findo ou rescindido este Contrato, sem direito a indenização ou retenção por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo, incorporadas ao imóvel;

7.2 – Satisfazer todas as exigências dos poderes públicos a que der causa e a não fazer modificações ou transformações no imóvel, sem autorização escrita da CONTRATADA.

7.3 – Não poderá transferir este Contrato, nem sublocar ou emprestar o imóvel, no todo ou em parte, sem obter consentimento por escrito da CONTRATADA, devendo, no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, a fim de que o imóvel esteja desimpedido no termo do presente Contrato;

7.4 – A responsabilidade será de plena eficiência, pelo cumprimento deste Contrato, até a entrega real e definitiva das chaves do imóvel locado, embora ultrapasse o prazo do contrato e haja reajustamento do aluguel;

7.5 – Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e suas instalações, bem como as despesas a que o proprietário for obrigado por eventuais modificações feitas no imóvel, pela CONTRATANTE serão pagas a parte;

7.6 – Todas as despesas normais de locação, consumo de água, luz, gás e telefone, ficam a cargo da CONTRATANTE, cabendo-lhe efetuar diretamente estes pagamentos nas devidas épocas;

7.7 – A CONTRATANTE, desde já, faculta a CONTRATADA, examinar ou vistoriar o imóvel locado, quando estiver conveniente;

7.8 – Todas as despesas de reforma do imóvel em geral, ficam a cargo da CONTRATANTE.



Estado de Minas Gerais

Câmara Municipal de Araporã



8 – CLÁUSULA OITAVA – MODIFICAÇÕES E ADITAMENTOS

8.1 – Qualquer modificação de forma, qualidade ou quantidade (redução ou acréscimo), bem como prorrogação de prazo, poderá ser determinada pela CONTRATANTE através de aditamento, atendidas as disposições previstas na Lei 8.666 de 21/06/93.

9 – CLÁUSULA NONA – DA PRORROGAÇÃO:

9.1 – O presente contrato poderá ser prorrogado, se isto interessar as partes, observando o limite estabelecido pelo artigo 57, inciso IV, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações mediante Termos Aditivos com valor reajustado anualmente conforme variação do IPCA, ou outro índice que legalmente venha substituí-lo.

10 – CLÁUSULA DÉCIMA – DAS PENALIDADES

10.1 – Sem prejuízo das sanções administrativas previstas na Seção II do Capítulo IV, Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993, a CONTRATADA poderá incorrer nas seguintes multas:

- a) 1% (um por cento) sobre o valor global do contrato, se deixar de cumprir uma das cláusulas do instrumento contratual;
- b) 10% (dez por cento) sobre o valor global do contrato, se por sua culpa for rescindido o mesmo, sem prejuízo das perdas e danos decorrentes.

SUBCLÁUSULA PRIMEIRA - O valor referente às multas será descontado no pagamento subsequente a que fizer jus a CONTRATADA.

SUBCLAUSULA SEGUNDA - As multas acima mencionadas são independentes, podendo ser aplicadas isolada ou cumulativamente.

11 – CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA - RESCISÃO

11.1 – O contrato poderá ser rescindido uni ou bilateralmente, sendo o primeiro caso somente por parte da CONTRATANTE, atendida a conveniência administrativa ou na ocorrência dos motivos elencados nos artigos 77 e seguintes da Lei 8.666 de 21/06/93.



Estado de Minas Gerais

Câmara Municipal de Araporã



12 – CLÁUSULA DÉCIMA- SEGUNDA – DOS CASOS OMISSOS

12.1 – Os casos omissos serão resolvidos com base na Lei 8.666 de 21/06/93, cujas normas ficam incorporadas ao presente instrumento, ainda que delas não se faça menção expressa.

13 – CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA – DO FORO

13.1 – Fica eleito o Foro da Comarca de Tupaciguara-MG, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato, que de outra forma não sejam solucionadas, com expressa renúncia das partes a qualquer outro que tenham ou venham a ter, por mais privilegiado que seja.

E por estarem plenamente em acordo com todas as cláusulas e condições, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, perante as testemunhas signatárias para que produzam seus jurídicos e legais efeitos.

Câmara Municipal de Araporã-MG., 02 de Janeiro de 2019.

FRANCISCO MARQUES GOMES FERREIRA

Presidente Câmara Municipal de Araporã

Contratante

ZILDA VITO DOS SANTOS

Contratada

Testemunhas:

Nome: Elisângela Martins da Silva

CPF.: 040.342.536-06

Nome: Daiane de Souza Santos

CPF.: 074.093.766-94